

M **MERCATO PROGETTI**
 LUCA DE GIOVANNI

Un restauro a cinque stelle

“ Le vernici per legno Milesi sono state protagoniste della prima fase della **riqualificazione** dei serramenti esterni del prestigioso **Grand Hotel des Iles Borromées & Spa di Stresa**, albergo di lusso al vertice delle classifiche internazionali. ”



Il Grand Hotel des Iles Borromées & Spa è uno degli alberghi più iconici d'Italia. Inaugurato nel 1865, con le sue centocinquantotto stanze si staglia da più di centocinquant'anni sul Lago Maggiore, caratterizzando con la sua raffinata architettura in stile liberty il lungolago di Stresa. Fondato dai fratelli Omarini, è stato l'albergo della nobiltà europea dove soggiornarono personaggi illustri come la regina Margherita, Hemingway, D'Annunzio e la famiglia Rockefeller.

Alla guida dell'albergo c'è Marco Padulazzi, la cui famiglia ha acquistato la struttura nel 1989, che afferma: "Mantenere inalterato negli anni il fascino di una realtà iconica come il Des Iles, insignito del riconoscimento di locale storico d'Italia, richiede un impegno costante".

"Gli interventi di manutenzione e riqualificazione sono continui -aggiunge Padulazzi-. La sfida più grande è quella di assicurare il futuro dell'edificio e la sua efficienza in un'ottica contemporanea senza intaccarne lo spirito e l'estetica dell'epoca. Custodirne nel tempo il valore è per noi una vera e propria missione: per questo scegliamo con cura i nostri fornitori, affidandoci unicamente a realtà leader di settore, capaci di soddisfare gli elevati standard che un hotel cinque stelle di lusso richiede. Recentemente abbiamo concluso la prima fase del restauro degli infissi esterni d'epoca in legno e visto l'ottimo risultato otte-





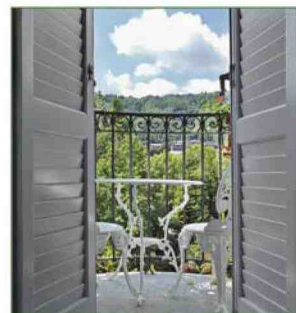
nuto abbiamo già previsto entro fine anno la seconda fase che completerà integralmente in restauro. Un intervento particolarmente importante visto le condizioni in cui gli elementi originali versavano e dell'impatto che essi hanno sulla facciata del nostro edificio".

Protagoniste dell'intervento ultimato a marzo, che ha visto l'esecuzione della prima parte del restauro dei serramenti in legno esterni d'epoca, sono state le vernici per legno Milesi. Prevista entro fine dell'anno, la seconda fase del progetto riguarderà il ripristino di un altro centinaio di serramenti, andando a coprire l'intero edificio.

La manutenzione radicale, che ha riguardato trentacinque infissi a doppia anta in legno, è stata curata da un team specializzato di quattro persone di 2 Effe Legno, azienda brianzola specializzata nella produzione di serramenti in legno nata nel 1986, da sempre cliente di Milesi. Per questo intervento sono state utilizzate le soluzioni di verniciatura della gamma Hydrocrom dedicate agli esterni. Tecnicamente, sono state eseguite in laboratorio tre mani di verniciatura: la base con impregnante di protezione e fungicida, seguita da due mani di fondo e da una mano di colore: un grigio chiaro (RAL 7042) vicinissimo alla tinta originale degli infissi che da sempre caratterizzano l'imponente facciata della struttura.

Gli SPECIALISTI del legno

Il Grand Hotel des Iles Borromées & Spa di Stresa rappresenta una nuova prestigiosa referenza per Milesi, che grazie alla profonda attività di R&S si pone da sempre come partner ideale per ogni tipo di progetto che vede al centro l'uso del legno sia in interno che in esterno.



In particolare, con la linea di vernici all'acqua a basso impatto ambientale Hydrocrom, Milesi offre sia all'industria che agli artigiani una vasta gamma di soluzioni di verniciatura altamente performanti dedicate al trattamento delle superfici in legno in esterno, garantendo risultati perfetti grazie anche all'estrema facilità di applicazione e all'ottima uniformità di colore.

Ideali per tutti i tipi di essenze comunemente utilizzati all'esterno, le vernici per legno Hydrocrom valorizzano le proprietà estetiche del legno facendone risaltare le caratteristiche e preservandole nel tempo. Gli impregnanti, penetrando in profondità nelle fibre del legno, lo rendono più resistente garantendone la stabilità strutturale, creando una vera e propria barriera protettiva contro gli agenti atmosferici. E grazie alla formulazione all'acqua, Milesi garantisce anche la massima sicurezza durante l'applicazione. ■