



## La "Casa del Ben-Essere": una proposta concreta che offre risposte di qualità in tema di housing sociale

Con il convegno al Museo di Storia Naturale si è aperto l'innovativo edificio ai Giardini Indro Montanelli di Milano, che resterà aperto fino al 4 luglio

Milano, 4 maggio 2010 - Con il convegno dal titolo "La Casa del Ben-Essere: abitare e lavorare in salute, accessibilità e confort globale per una migliore qualità della vita", svoltosi stamane nell'Aula Magna del Museo di Storia Naturale di Milano, ha aperto ufficialmente i suoi battenti il modulo abitativo realizzato in edilizia industrializzata installato presso i centralissimi Giardini Indro Montanelli, che sarà visitabile tutti i giorni dalle 11 alle 19 fino al prossimo 4 luglio (ingresso gratuito - prenotazioni visite guidate attraverso il sito [www.lacasadelben-essere.it](http://www.lacasadelben-essere.it)).

"La Casa del Ben-Essere" è il suggestivo titolo di questo edificio, progettato dall'arch. Paolo Bodega, che impiega ed integra materiali, prodotti, tecnologie e soluzioni già presenti sul mercato e si propone di dare una testimonianza concreta e innovativa alle esigenze dell'abitare contemporaneo, in termini di prevenzione delle patologie, di indirizzo verso corretti stili di vita, di valorizzazione delle differenti abilità e di risposte ai desideri di "star bene" della persona.

A promuoverla e realizzarla, con il patrocinio del **Comune di Milano - Assessorato alla Salute**, sono tre realtà protagoniste del mondo italiano dell'architettura: **Fumagalli Edilizia Industrializzata**, azienda che opera a 360 gradi nel settore delle costruzioni, e **GranitiFiandre** insieme a **Iris Ceramica**, aziende leader nel mondo per la produzione di lastre in gres porcellanato tecnico alto di gamma.

Insieme a loro, un pool di imprese di primo piano specializzate in materiali, prodotti e tecnologie dell'edilizia, della domotica, dell'illuminotecnica, del settore energetico e dell'arredamento: **BTicino, Domoticaeluce, Elam, Emmeti, ILVA, Knauf, Sipam, Sony Italia, Technokolla e Vanoncini** in collaborazione con **Artemide, Braendli & C., Hydro Ware, Oikos Fragrances, Pramac, Rattiflora, Sabic Innovative Plastics, Savogi, Silent Gliss, Technogym, Teuco Guzzini, Tisettanta, Tre P & Tre Più.**

"Il progetto "Casa del ben-Essere" nasce da una riflessione sui problemi abitativi, che oggi interpretiamo in modo articolato, su più piani: la casa deve fornire risposte efficaci e valide in termini di residenzialità, ma al contempo soddisfare criteri di comodità, di funzionalità, di eco compatibilità. In una parola, di benessere. Con benessere intendo qui un concetto ampio, che include la cura delle esigenze delle persone in riferimento alla salute e più in generale l'attenzione al bene-stare, al desiderio di condurre una vita qualitativamente gratificante secondo principi di sostenibilità e di adattamento" ha affermato in apertura dei lavori l'**Assessore alla Salute del Comune di Milano, Giampaolo Landi di Chiavenna**. E "La Casa del Ben-Essere" risponde a questo tipo di esigenze, proponendosi come "concreta possibilità di vivere in una unità abitativa salubre sotto il profilo fisico e psicologico, sicura, confortevole, accessibile anche alle fasce deboli della popolazione, costruita secondo i criteri della domotica e dotata di un sistema di controllo computerizzato a interfacce per le esigenze speciali delle persone diversamente abili".

Proprio su questi concetti si sono soffermati nei loro interventi i rappresentanti delle aziende coinvolte nel progetto. **L'arch. Giovanni Fumagalli, Consigliere delegato della Fumagalli Edilizia Industrializzata SpA**, ha evidenziato il "gioco di squadra" che ha coinvolto le numerose aziende che hanno creduto in questa sfida ed ha

Una iniziativa di  
Fumagalli Edilizia  
Industrializzata  
G.D. Comm

Patrocinato da  
Milano



Progetto architettonico  
e coordinamento  
paolo bodega architettura

Progetto strutture  
Studio Ellevi

Progetto energetico  
Technion

Domotica  
BTicino

Promozione e  
realizzazione del progetto  
a cura di

Fumagalli Edilizia  
Industrializzata  
GranitiFiandre  
Gruppo Iris Ceramica

Con la  
collaborazione di

Artemide  
Braendli & C.  
Domoticaeluce  
Elam  
Emmeti  
Gruppo GPA  
Hydro Ware  
Isotermica Carpani  
Il Parquet Colombari  
ILVA  
Knauf Italia  
Oikos Fragrances  
Pramac  
Rattiflora  
Sabic Innovative Plastics  
SAVOgi  
Silent Gliss  
Sipam  
Sony Italia  
Technokolla  
Technogym  
Teuco Guzzini  
Tisettanta  
Tre P & Tre Più  
Vanoncini

Con il sostegno di

AIM  
ALA Assocarchitetti  
Assimpredi ANCE  
Assolombarda  
Collegio degli Ingegneri e  
Architetti di Milano  
Collegio dei Periti  
Industriali di Milano e Lodi  
Consiglio Nazionale  
Geometri e  
Geometri Laureati  
FAST  
Fondazione Politecnica  
di Milano  
Fondazione Sodalitas  
OICE

Ufficio Stampa

CDRRELAZIONI Sas di Giorgio Cortella & C.  
23900 Lecco - Corso Matteotti, 9  
ufficiostampa@lacasadelben-essere.it  
Giorgio Cortella 335 7904683  
Gianfranco Colombo 334 3428962



Una iniziativa di  
Fumagalli Edilizia  
Industrializzata  
G.D. Comm

Patrocinato da  
Milano



Progetto architettonico  
e coordinamento  
paolo bodega architettura

Progetto strutture  
Studio Ellevi

Progetto energetico  
Technion

Domotica  
BTicino

Promozione e  
realizzazione del progetto  
a cura di

Fumagalli Edilizia  
Industrializzata  
GranitiFiandre  
Gruppo Iris Ceramica

Con la  
collaborazione di

Artemide  
Brenodi & C.  
Domoticeluce  
Elam  
Emmei  
Gruppo GPA  
Hydro Ware  
Idrotermica Carpani  
Il Parquet Colombari  
ILVA  
Knouf Italia  
Oikos Fragrances  
Pramac  
Ratifflore  
Sabic Innovative Plastics  
SAVOgi  
Silent Glass  
Sipam  
Sony Italia  
Technocella  
Technogym  
Teuco Guzzini  
Tisettanta  
Tre P & Tre Più  
Venoncini

Con il sostegno di

AIM  
ALA Assorchitetti  
Assimpredi ANCE  
Assolombarda  
Collegio degli Ingegneri e  
Architetti di Milano  
Collegio dei Periti  
Industriali di Milano e Lodi  
Consiglio Nazionale  
Geometri e  
Geometri Laureati  
FAST  
Fondazione Politecnica  
di Milano  
Fondazione Sodalitas  
OICE

sottolineato il valore dell'edilizia industrializzata come risposta concreta all'housing sociale, in grado di coniugare tempi ridotti di cantiere, costi certi e accessibili, precisione e qualità del manufatto, curabilità e antisismicità dell'edificio. **Graziano Verdi, Presidente e Amministratore delegato GranitiFiandre Spa e Gruppo Iris Ceramica Spa**, si è invece soffermato sull'utilizzo ne "La Casa del Ben-Essere" di rivestimenti realizzati con l'innovativo processo Active a base di biossido di titanio applicato alle lastre, che, conferisce loro proprietà battericide e di trasformazione dell'anidride carbonica in ossigeno, mantenendo pulito, igienico e salubre l'ambiente.

Infine, la domotica, cuore dell'abitazione, è stata presentata da **Daide Zanzi, Responsabile marketing domotica e terziario BTicino Spa**: "Un unità abitativa equipaggiata con sistema domotico di BTicino è capace di offrire avanzate soluzioni di comfort, sicurezza, risparmio, multimedialità, comunicazione e controllo locale e a distanza, rispondendo, con connessioni dedicate anche alle esigenze dei diversamente abili, consentendo loro una migliore qualità della vita. Il tutto ad un prezzo di fatto alla portata di tutti e, in molti casi, soltanto di poco superiore a quello di soluzioni impiantistiche tradizionali".

Innovativa nei contenuti, ma profondamente naturale nella forma, come ha ricordato il progettista **arch. Paolo Bodega**: "La forma dell'involucro de "La Casa del Ben-Essere" deriva dal classico "monolite", con disegno quadrangolare ortogonale, successivamente sottoposta a deformazione per "evoluzione darwiniana" in funzione delle specifiche necessità dell'utenza, dell'esposizione solare e della sua localizzazione. A questa struttura elementare, si aggregano alcune appendici: l'ambiente per il relax a nord - est, quello destinato agli hobby ad est, l'area per il fitness a sud. Ogni spazio definisce la sua forma e prestazione e, così facendo, la geometria di base viene stirata e modificata, assumendo forme architettoniche diverse. Come la foglia, la conchiglia e gli elementi naturali si evolvono e si modificano in forma, colore e "prestazioni" in funzione delle condizioni ambientali circostanti, così "La Casa del Ben-Essere" si adatta alle esigenze di chi la abita, alla differenti ore della giornata e al mutare delle stagioni".

Un progetto dunque di grande importanza, che interpreta in modo innovativo un tema - quello del vivere bene - che deve poter diventare patrimonio di tutti, anche di quelle fasce sociali che non sono oggi in grado di accedere al libero mercato e chiedono risposte alle istituzioni in termini di housing sociale. L'ha ricordato il **presidente dell'Ordine degli Ingegneri e Architetti di Milano, Ing. Carlo Valtolina**: "L'housing sociale deve essere programmato ed affrontato come un insieme di azioni, iniziative e strumenti volti a favorire l'accesso delle persone "svantaggiate" a un contesto abitativo e sociale dignitoso, che consenta il miglioramento e il rafforzamento della loro condizione. Un contesto basato su principi ingegneristici e architettonici sostenibili, innovativi e competitivi. La "Casa del Ben-Essere" è stata studiata per rispondere a queste esigenze ed in particolare è stata progettata per rispettare la qualità ambientale, l'accessibilità ed il comfort delle persone che l'abiteranno, la sicurezza e soprattutto l'efficienza energetica, impiegando materiali "sani" e tecnologicamente compatibili, mettendo al centro le qualità della vita e delle persone che vi abiteranno, realizzando una abitazione parsimoniosa dal punto di vista energetico tenendo soprattutto in considerazione che gli edifici sono responsabili del consumo di circa metà dell'energia globale".

Una casa che mette al centro l'uomo e le sue necessità: del resto, come spiegato **dal dr. Mariano Bassi, Direttore Struttura Complessa**

Ufficio Stampa

CORRELAZIONI Sas di Giorgio Cortella & C.  
23900 Lecco - Corso Matteotti, 9  
ufficiostampa@lacasadelben-essere.it  
Giorgio Cortella 335 7904683  
Gianfranco Colombo 334 3428962



Una iniziativa di  
Fumagalli Edilizia  
Industrializzata  
G.D. Comm



Progetto architettonico  
e coordinamento  
paolo bogeda architettura

Progetto strutture  
Studio Ellevi

Progetto energetico  
Technion

Domotica  
ITicino

Promozione e  
realizzazione del progetto  
a cura di

Fumagalli Edilizia  
Industrializzata  
GranitFlandre  
Gruppo Ins Ceramica

Con la  
collaborazione di  
Artemide  
Braendli & C  
Domoticeurope  
Eiam  
Emmet  
Gruppo GPA  
Hydro Ware  
Idrotermica Carpani  
Il Parquet Colombari  
ISVA  
Knauf Italia  
Oikos Fragrances  
Pramac  
Rattiflora  
Sabie Innovative Plastics  
SAWGi  
Silent Glass  
Sipam  
Sony Italia  
Technokolla  
Technogym  
Teuco Guzzini  
Tiseflora  
Tre P & Tre Più  
Vanoncini

Con il sostegno di  
AIM  
ALA Assorchitetti  
Assimpredil ANCE  
Assolombarda  
Collegio degli Ingegneri e  
Architetti di Milano  
Collegio dei Periti  
Industriali di Milano e Lodi  
Consiglio Nazionale  
Geometri e  
Geometri Laureati  
FAST  
Fondazione Politecnica  
di Milano  
Fondazione Sodalitas  
OICE

**Psichiatria 2 - A.O. Niguarda Ca' Granda Milano**, è scientificamente provato che un contesto sano elimina alla base problematiche legate non solo alla salute fisica, ma anche a quella psichica dell'uomo contemporaneo. E la possibilità che questo modulo abitativo divenga la cellula di edifici e quartieri del "ben-essere" è un'opportunità che le nostre città devono saper cogliere, per consentire un più equilibrato sviluppo della società.

L'iniziativa rappresenta per altro un modello virtuoso di collaborazione fra pubblico e privato, in quanto coinvolge i molteplici attori della filiera delle costruzioni: "E' una dimostrazione concreta di un modo di operare sistemico che deve poter esser approfondito e sviluppato, - ha sottolineato il **presidente di Assimpredil ANCE Milano, ing Claudio De Albertis** - diventando un metodo nel quale le prestazioni innovative che ogni singolo componente porta con sé possono trovare sintesi ed equilibrio". Un concetto, quest'ultimo, rimarcato anche nel suo intervento dall'**Ing. Claudio Artusi, Amministratore delegato City Life Srl**: "Abitare e vivere in ambienti salutaris e che contribuiscano al benessere psicofisico delle persone è una priorità. Colgo con molto favore la sensibilità che l'iniziativa odierna dimostra verso questo tema, perché significa non lasciare esclusivamente alla facoltà del singolo e delle sue disponibilità economiche la decisione di vivere in ambienti confortevoli, ma tenta di fornire soluzioni e risposte concrete a bisogni talvolta inespressi. E ritengo che la fase in cui si trova oggi Milano, con il carico di rinnovamento e lo sviluppo di una visione del futuro della città attraverso il riordino del territorio con il PGT e la sua valorizzazione con l'Expo 2015, è certamente il momento giusto per cogliere ogni opportunità di miglioramento che i periodi di rinnovamento portano con sé".

Le conclusioni del convegno sono state affidate a **Carlo Masseroli, Assessore alla Sviluppo del Territorio del Comune di Milano**, che ha in particolare evidenziato come il nuovo PGT di Milano si muova proprio nella direzione di sostenere lo sviluppo portando con sé l'opportunità di creare una città migliore. "Non è un caso che il PGT sia stato pensato come uno strumento flessibile, che prevede uno sviluppo pensato attorno alle infrastrutture, senza consumo di nuovo suolo - ha sottolineato - e con incentivi per l'eco-sostenibilità che ricadono anche sul già costruito".

In questo senso, ha affermato Masseroli, "ciascuno di noi deve perdere qualcosa perché tutti insieme possiamo guadagnarne". E ha auspicato un coinvolgimento di tutti gli attori del mondo delle imprese per creare insieme nel nuovo PGT quelle regole che possano spingere iniziative come questa.

Ufficio Stampa

CORRELAZIONI Sas di Giorgio Cortella & C.  
23900 Lecco - Corso Matteotti, 9  
ufficiostampa@lacasadelben-essere.it  
Giorgio Cortella 335 7904683  
Gianfranco Colombo 334 3428962